



Organisateur: Association ROULOPE, loi 1901
représenté par son co-président
Mickaël Guérin
15 rue des frères Fereres
65200 ASTE

Tél: 06 18 95 14 73

Gîte bohème en roulotte
Contrat de location du gîte, roulotte
"Hippocam'Buse"

CONTRAT DE LOCATION
à télécharger, compléter et renvoyer par courriel
en pdf

Madame, Monsieur,
Nous avons le plaisir de vous proposer la
réservation de notre gîte rural dont vous trouverez
la description complète sur la fiche jointe.
En remerciement de votre réservation, nous vous
adressons le livret "la valise du nomade" pour la
préparation de votre séjour.

Les locataires
Mr, Mme, Mlle
.....
Adresse:
.....
Code postal:
Commune:
Tél
Composition de la famille:

Les propriétaires, Mickaël Guérin et Florian Rouault

__personnes dont _ adultes
__enfants de moins d'1M20
__enfants de plus d'1m20

Gîte nomade stationné sur la commune de _____
Animaux acceptés: OUI

Capacité: 2 adultes et 2 enfants dans la roulotte
Chèques-vacances acceptés: OUI

La fiche descriptive jointe au présent contrat précise l'ensemble des autres caractéristiques de l'hébergement.
Dates du séjour: du à partir de 16h au à 10h.

Prix du séjour: **650€**
Ce prix entend:

- consommation maximale de 1kg de gaz par semaine
- taxe de séjour en sus: NON
- dépôt de garantie ou caution: 500€

CETTE LOCATION PRENDRA EFFET à la réception de votre courriel sur l'adresse COURRIEL
roulopa@gmail.com, et à minima 15 jours avant la date de réservation, comprenant :

- un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le locataire) et scanné
- un acompte de **150€** (représentant 25% du prix total de la location) à régler par virement ou paiement en ligne sur le site roulopa.com ou sur paypal (+4%).

Le solde d'un montant de **500€** est à régler avant votre arrivée dans le gîte.

Remarques particulières:

Les chèques vacances sont acceptés.

Je soussigné Mme/M. déclare être d'accord sur les termes du contrat,
après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso du présent
document.

Locataire

A _____, le / / 2020
(Signature du locataire précédée de la mention
manuscrite « lu et approuvé »)

Propriétaire

A _____, le / / 2020
(Signature du propriétaire)

CONDITIONS GENERALES

Article 1 - Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de l'association ROULOPEA.

En aucun cas l'association ne saurait voir sa responsabilité engagée en cas d'utilisation de ses contrats par des tiers ou à des fins autres que touristiques.

Article 2 - durée du séjour: le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour .

Article 3 - conclusion du contrat: la réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir, au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et, par courriel (roulopa@gmail.com) un exemplaire du contrat signé, au moins 15 jours avant la date d'arrivée dans les lieux. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 4 - annulation par le locataire: Toute annulation doit être notifiée par [lettre recommandée électronique uniquement](#).

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux: 50% de l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 15 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 5 - annulation par le propriétaire: le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le locataire aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date. L'annulation est possible en cas de force majeure (maladie, indisponibilité pour travaux d'urgence, soins vétérinaires lourds, intempéries fortes, lieu de campement non adéquate).

Article 6 - arrivée: le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire. Il n'est pas possible d'arriver avant l'heure inscrite sur le contrat.

Article 7 - règlement du solde: le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux pour un paiement en liquide ou chèques vacances ou à l'avance (chèque, virement, paypal etc).

Article 8 - état des lieux: Un inventaire photographique est établi en commun et envoyé par courriel au locataire et conservé par le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. En cas de ménage non fait, 50€ seront prélevés sur le chèque de caution..

Article 9 - dépôt de garantie ou caution: A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées ou du coût du ménage.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 10 - utilisation des lieux: Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Il n'est par exemple pas autorisé de fumer de le gîte, d'utiliser des bougies, allumettes, encens etc afin de limiter les risques d'incendie.

Article 11 - capacité: Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

Article 12 - animaux: Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 13 - assurances: Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait, de celui des personnes l'accompagnant, comme de celui de ses animaux. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type responsabilité civile pour ces différents risques (une attestation récente sera demandée).

Article 14 - restitution des lieux : le ménage doit être effectué, les toilettes sèches vidées et nettoyées, le plein d'eau effectué dans le bidon roulant. Les poubelles résiduelles devront être emportées par le locataire.

Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire.

Article 15- litiges: Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être soumise par écrit aux propriétaires.

En cas de désaccord persistant, les litiges peuvent être soumis au tribunal d'instance.

FICHE DESCRIPTIVE

matériel fourni (cf photos sur www.roulopa.com)

La roulotte est équipée pour une famille de 4 (2 adultes et 2 enfants)

1 lit double adulte de 125×190 en latex de 15cm d'épaisseur (49 in × 75 in)

2 lits enfants de 50×150 en mousse de 6cm (19,7 in × 59 in)

1 cuisine avec 2 feux à gaz et la popotte nécessaire

1 espace eau avec un évier, pompe à eau électrique et à pied

1 toilettes sèches (pot de chambre avec couvercle et sciure)

Beaucoup d'espaces de rangement (nous vivons à l'année dans la roulotte à 2 adultes!)

1 table intérieur et une extérieur

1 lot d'assiette, couverts, mugs, verres pour 4

1 popotte

1 douche solaire avec rideau, bassine et broc pour se doucher

1 lampes solaires rechargeables

1 batterie de 110Ah fonctionnant au solaire (300W de panneaux) pour recharger en 12V ou USB

Les couvertures, oreillers, duvet etc sont à fournir par le locataire. Les nuits peuvent être fraîches, même en été.

La roulotte comprend un détecteur de monoxyde de carbone ainsi qu'un extincteur.